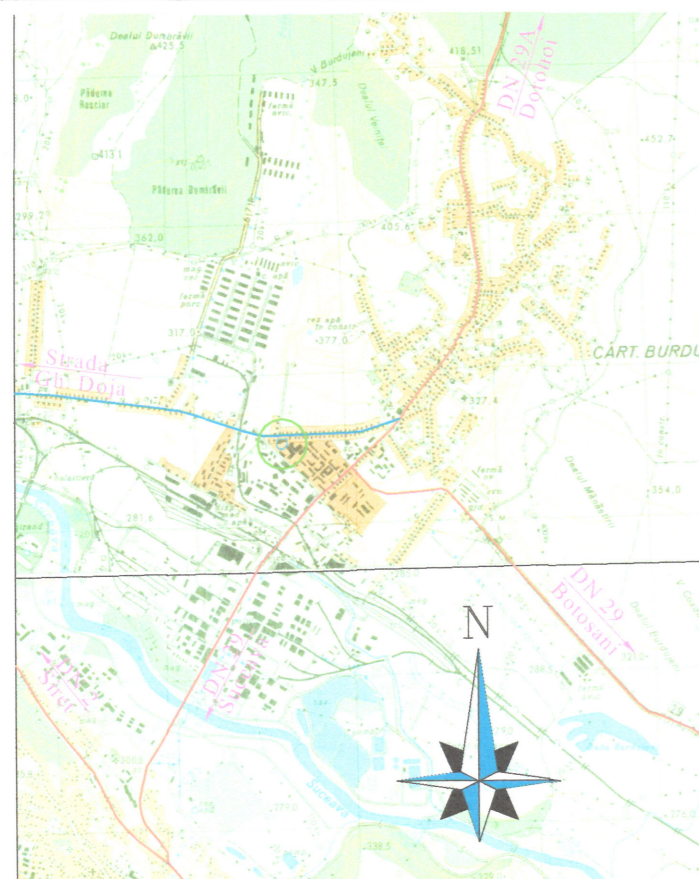
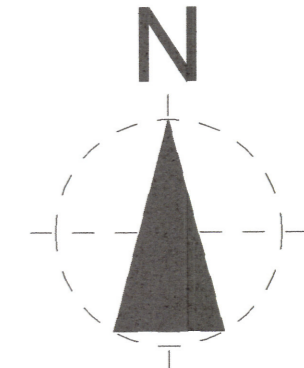
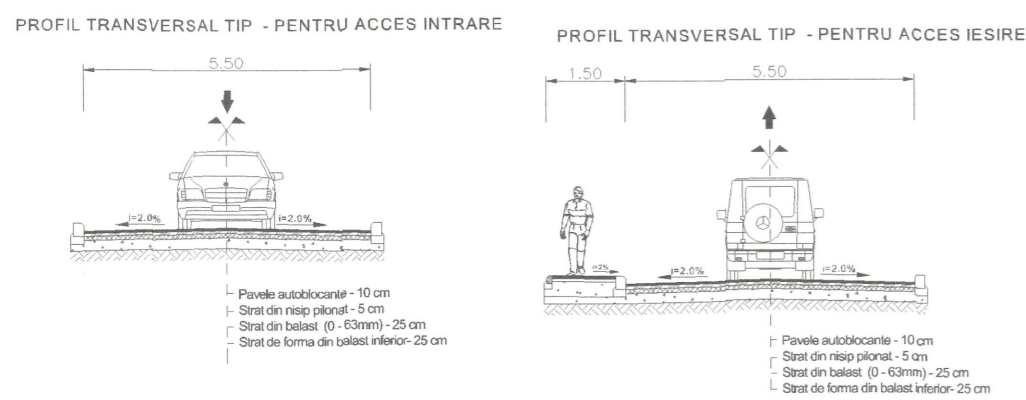


REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
- REGLEMENTARI**
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA COMERCIALA SI DE SERVICII
 - DOMENIU PUBLIC
 - DRUMURI SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- IMOBIL PROPUS A SE REALIZA ZONA D+P+8E
 - DRUM DE INCINTA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - SPATIU DE JOACA COPII
 - ZONA AMLASARE PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
 - ZONA EDIFICABILA PROPUSA
 - TERENURI AFLATE IN REGISTRUL SPATIILOR VERZI



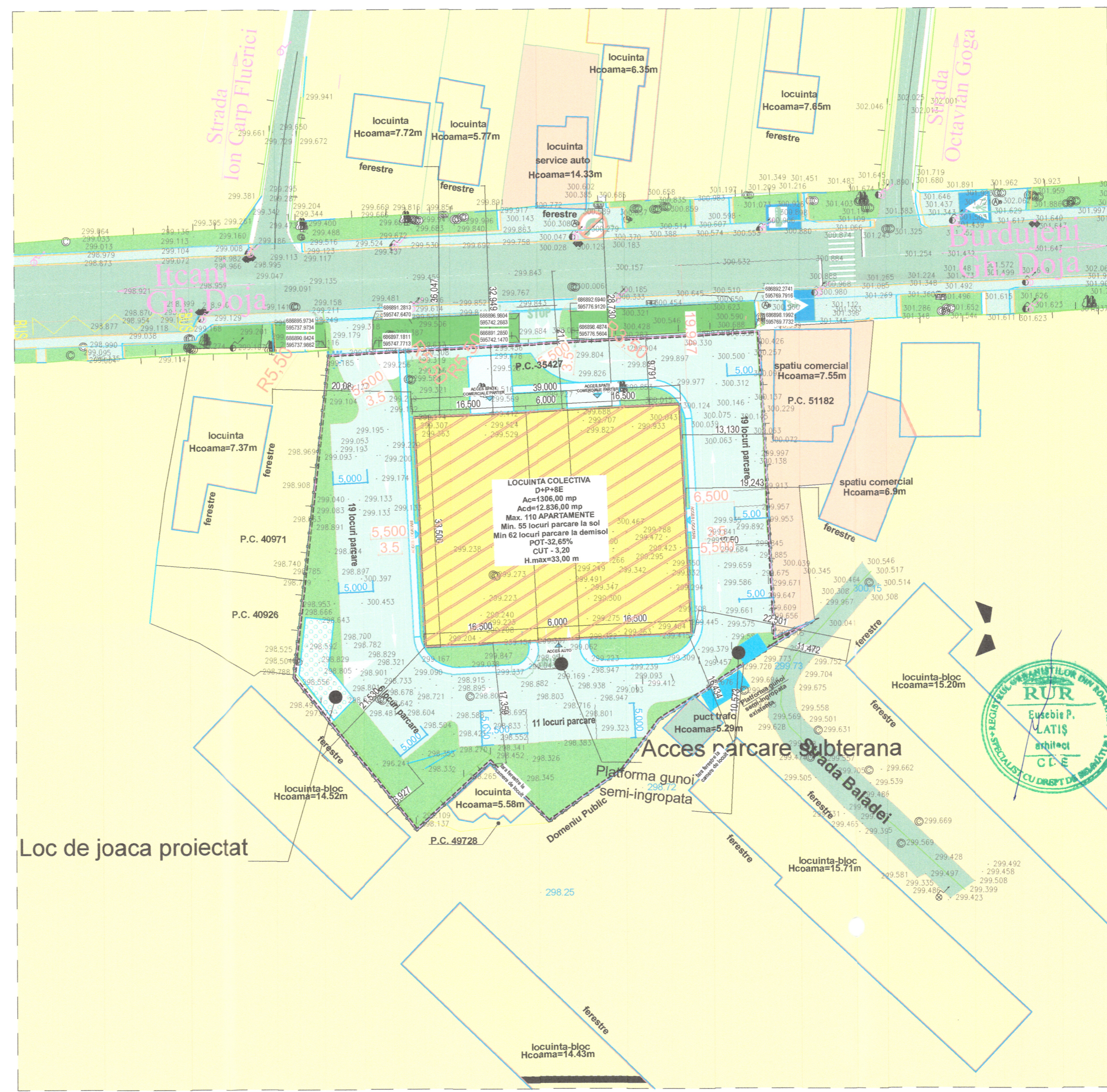
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- regim maxim de înălțime = D+P+8E
- retragere obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ
 - min. 5,00 m fata de limitele laterale si posteriore
 - min. 5,00 m fata de limita teren inspre Str. Gheorghe Doja
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ - Acces din Str. Gheorghe Doja
 - pietonale - se va reglementa prin PUZ; Acces din Str. Gheorghe Doja parcaje - min. 1 /apartament
 - parcaje -1 loc/200 mp spatiu comercial
 - Minim 117 locuri parcare

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS = 32,65% / P.O.T. MAXIM = 50%
 C.U.T. PROPUS = 3,20 / C.U.T. MAXIM = 3,50
 Spatii plantate - min. 20%

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 4000,00 mp



ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Za - Zona studiată din care:	4000,00mp	100,00%	4000,00 mp	100,00%
Zah - zona aferentă locuinței	1226,00 mp	30,65%	1306,00mp	32,65%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaj	0,00 mp	0,00%	1894,00 mp	47,35%
Zav - zone verzi amenajate	0,00mp	0,00%	800,00mp	20,00%

- STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT**
- Aamplasment = 4.000,00 mp
 - Ac = 1.226,00 mp
 - Ac D = 1.226,00 mp
 - Locuri parcare = 0 Locuri
 - P.O.T. = 30,65 %
 - C.U.T. = 0,30
 - Sp verde = 50,00 mp
- STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC PROPUSA**
- Aamplasment = 4.000,00 mp
 - Sc = 1.306,00 mp
 - Scd = 12.836,00mp
 - Din care
 - Sc Demisol = 1.306,00 mp
 - Sc Parter = 1.306,00 mp
 - Sc Etaj Curent = 1.278,00 mp
 - Scd Sp. Comerciale = 1.306,00 mp
 - Locuri parcare = 1 loc/apart. 1 loc/200 mp Sp. Comercial Min. 117 locuri parcare = min. 20%/800 mp
 - Sp verde = min. 20%/800 mp
 - POT Propus=32,65% / POT MAX=50%
 - CUT Propus=3,20 / CUT MAX=3,50
 - H MAX= 33,00 m fata de CTS nivel Demisol
 - REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+8E



CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Strada Veselice Nr. 1, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.: 0339402834 Mobil: 0726989856
 Intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY",
 Inscrisa acestuia fiind permisia numal cu acordul autoritatii
PROIECT NR.1004/2021

BENEFICIAR: SC AC MOBILE SRL

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUCȚIA DE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU CLADIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA

AMPLASAMENT: STR.GHEORGHE DOJA NR. 148, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR: Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA: Arh. ADAMOVICI S.
DESENAT: BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.UZ

DATA: 2021

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1:50

PLANSĂ NR: 2